

必要資料一覧

チェック欄

土地	◎	場所が分かる地図	<input type="checkbox"/>
	◎	地番の一覧表	<input type="checkbox"/>
	◎	課税関係資料	<input type="checkbox"/>
	△	法務局備え付けの登記簿	<input type="checkbox"/>
	△	法務局備え付けの公図	<input type="checkbox"/>
	△	地積測量図	<input type="checkbox"/>
	■	境界図	<input type="checkbox"/>
	■	実測図	<input type="checkbox"/>
	■	土地に関するエンジニアリングリポート	<input type="checkbox"/>
	■	開発許可に関する資料	<input type="checkbox"/>
建物	◎	建物の設計図や竣工図	<input type="checkbox"/>
	◎	増築、改築などの図面	<input type="checkbox"/>
	◎	課税関係資料	<input type="checkbox"/>
	◎	建築確認申請書	<input type="checkbox"/>
	◎	検査済書	<input type="checkbox"/>
	△	法務局備え付けの登記簿	<input type="checkbox"/>
	△	法務局備え付けの建物図面、各階平面図	<input type="checkbox"/>
	△	建築計画概要書(年度による)	<input type="checkbox"/>
	■	建物調査におけるエンジニアリングリポート	<input type="checkbox"/>
	■	消防法関係点検書	<input type="checkbox"/>
	■	エレベーター等点検書	<input type="checkbox"/>
	■	屋外広告物に関する資料	<input type="checkbox"/>
	■	請負契約書	<input type="checkbox"/>
	■	修繕履歴書、長期修繕計画書	<input type="checkbox"/>
権利関係 や管理関係	◎	テナント一覧表(レントロール)	<input type="checkbox"/>
	■	過去3年程度の空室率がわかる資料	<input type="checkbox"/>
	◎	建物賃貸借契約書や覚書	<input type="checkbox"/>
	◎	土地賃貸借契約書や覚書	<input type="checkbox"/>
	◎	公正証書(定期借地の場合)	<input type="checkbox"/>
	◎	営業関係資料(旅館業、飲食業など)	<input type="checkbox"/>
	◎	過去3年程度の決算書類(営業用不動産)	<input type="checkbox"/>
	△	地役権設定図	<input type="checkbox"/>
	◎	管理業務委託契約書	<input type="checkbox"/>
	◎	水道光熱費・電気・清掃費などの維持費	<input type="checkbox"/>
	◎	建物に関する保険証書	<input type="checkbox"/>
■	事業スキーム図(証券化の場合)	<input type="checkbox"/>	
その他			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

◎: 必要性が高いものでご依頼者によりご用意いただくもの

△: 必要性が高いが弊社で入手できるもの

■: 物件により必要なもの

以上の資料は、不動産鑑定評価の精度の向上のため一般にご用意頂いているものです。ご依頼者のご都合で入手が困難なものやご提供頂けない場合も想定されますので個別にご相談下さい。