

大 標準 小

講座番号 131714

マナー・実用

地主さんや大家さんのための不動産講座

講座概要

相続などにより不動産を取得された方、「借地権」や「借家権」についてご理解されていますか？不動産は自分の土地や建物であっても、様々な法律上の制限があり自由に使えず、さらに貸したり借りたりすることに関して借地借家法などの規制があります。本講座は定期借地権、更新料、立退料、名義書換料など借地や借家に関わる難しい言葉を、事例を踏まえてわかりやすく解説し、不動産に関する悩みが解決できることを目指します。

開講日時	2013/04/24 ～ 2013/07/31 (全8回) 水曜日 14:45～16:15		
予定講師	田井 能久		
受講料	13,500円		
定員	40名		
テキスト	借地・借家で困ったときにいちばん最初に読む本(1,575 円)		
授業のレベル・対象	関心がある方ならどなたでも		
日程詳細(予定)	回	日程	カリキュラム内容
	1	04/24	借地権と借家権について
	2	05/08	相続手続きについて
	3	05/22	契約における注事項 ～原状回復や特約事項について学ぶ～
	4	06/05	契約の更新時のトラブルとは？① ～更新料や賃料改定について～
	5	06/19	契約の更新時のトラブルとは？② ～借地権の譲渡や賃料不払について～
	6	07/03	上手な契約の終了とは？① ～契約の解除や正当事由について～
	7	07/17	上手な契約の終了とは？② ～正当事由や調停について～
	8	07/31	まとめと質疑応答
備考			